

Prenájom: 1-izbový byt s loggiou na ul. Žltá v lokalite Slnečnice - Viladomy



530 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Žltá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*24 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **REALION** ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt s loggiou v obľúbenom projekte Slnečnice – Viladomy, v pokojnej časti juhu Petržalky.*

Základné informácie:

Dispozícia: 1-izbový

Podlahová plocha: 24 m²

Loggia: 4,5 m²

Poschodie: 4.

Stav: novostavba

Voľný od decembra 2026

Popis bytu:
Kompaktný a udržiavaný byt je ideálny pre jednotlivca, ktorý chce bývať v modernej štvrti s kompletnou občianskou vybavenosťou. Loggia s rozlohou 4,5 m² rozširuje obytný priestor o miesto na oddych vonku.

Lokalita:
Viladomy sú pokojnejšia zóna projektu Slnečnice s množstvom zelene, centrálnym parkom, promenádami a cyklotrasami. Priamo vo Viladomoch nájdete potraviny, lekáreň, zubnú ambulanciu, reštauráciu, kaviareň, materskú školu a jasle. V areáli sú ihriská na futbal, basketbal aj volejbal, stolnotenisové stoly a zóny na grilovanie. Neďaleko sú obchodné centrum Slnečnice Market a rodinné centrum LEON Joy. Zastávka MHD je pár krokov od domu, rýchlostná cesta D4/R7 je blízko a do centra Bratislavy sa autom dostanete za 15 minút. Dunajská hrádza a Rusovce sú na dosah, ak hľadáte beh, bicykel alebo prírodu.

Cena:

Nájom: 530 € mesačne

Energie: 120 € mesačne

Pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK.

Obhliadky a bližšie informácie: Jakub Skladaný, +421 950 375 814









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Skladaný***
Telefón : ***0950375814***
E-mail: ***j.skladany.properties@gmail.com***