

Prenájom slnečný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ul. Čmelíkova - Ružinov



900 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Čmelíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom slnečný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Čmelíkova, Ružinov – Poše

Základné informácie:

Dispozícia: 3-izbový

Lokalita: Čmelíkova, Bratislava – Ružinov (Poše)

Poschodie: 4/7, s výťahom

Orientácia: Východ – západ

Stav: Kompletná rekonštrukcia

Zariadenie: Kompletne zariadený, nábytok na mieru

Klimatizácia: Áno

Spoločná kočikáreň a bicykláreň

Popis bytu:
Ponúkame na prenájom moderný a slnečný 3-izbový byt v zateplenom a revitalizovanom bytovom dome. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou a je klimatizovaný. Poskytuje vysoký štandard bývania vďaka skvelej lokalite, kvalitnej rekonštrukcií a plnej výbave.

Byt má vstupnú chodbu v tvare L. Obývačka je prepojená s kuchyňou, ďalej je tu samostatná detská izba a nepriechodná spálňa orientovaná na západ so samostatnou šatníkovou miestnosťou. V kúpeľni je sprchovací kút a WC.

Kuchyňa je plne vybavená. Má ostrovček, jedálenský stôl, umývačku riadu, indukčnú varnú dosku, elektrickú rúru, digestor, chladničku s mrazničkou a drobné spotrebiče. V byte je sedačka, konferenčný stolík, TV stolík, postele, nočné stolíky, komody, vstavané skrine a úložné priestory na mieru, práčka, sušička a kúpeľňová skrinka so zrkadlom.

Dom má novú strechu, vymenené vchodové dvere a plastové okná na spoločných priestoroch. Vstup je na čipovú kartu. Vchod je tichý a susedia sú príjemní.

Lokalita:
Byt je v pokojnej a zelenej časti Ružinova. Pred domom je detské ihrisko a električkou ste rýchlo v centre. Pešo máte dostupný Lidl, Kraj, kaviareň, lekáreň, športoviská, ihriská, materské a základné školy.

Cena:

CENA:

Nájom: 900 € mesačne + 250€ energie, Magio TV a optický internet.

Depozit: 1 150 €

Pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK.

Tešíme sa na spoločnú obhliadku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Skladaný***
Telefón : ***0950375814***
E-mail: ***j.skladany.properties@gmail.com***